

Řez bytem



Byt, spodní část



Galerie



Velmi moderně a originálně pojatý loftový byt 2+kk s balkonem. Při vstupu se nachází prostorná předsiň s toaletou pro hosty, šatnou s pračkou a přípravou na sušičku.

Z předsiňe vcházíte do obývacího prostoru, který je doplněn novou kuchyňskou linkou s úplně novými spotřebiči: indukční varnou deskou, odsavačem par, pečící a mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí a velkou lednicí s mrazákem.

Nacházíte se ve velmi zajímavém obývacím prostoru s velkým oknem (trojsklo), které dosahuje rozlohy obou pater a umožňuje tak krásný výhled.

Z obývacího pokoje je přístup na balkon, kde můžete posedět. Do mezipatra je přístup po kovovém industriálním schodišti. Vcházíte do prostoru, kde Vás ohromí místo, ve kterém Vaše kreativita dostane jiný rozměr. Zde je prostor například pro pracovnu. Z pracovny vcházíte přes šatnu do útulné ložnice, kde se nachází i Vaše soukromá koupelna s vanou s možností sprchování, WC a s exkluzivní dlažbou. Ložnice je orientována do tichého vnitrobloku.

Jsou zde masivní dřevěné parkety a dřevěné dveře.

Byt je orientován na jih a je ekonomicko-ekologický, to znamená s nízkými náklady pro uživatele.

**Byt, spodní část**

Chodba	4,6 m <sup>2</sup>
Šatna	5,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,2 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj	32,9 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>

**Galerie**

Galerie	9,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,5 m <sup>2</sup>
Šatna	5,2 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>

**Celkem****82,5 m<sup>2</sup>**